

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.		TALLER INOFENSIVO	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	222,54		222,54
S. EDIFICADA TOTAL	222,54		222,54
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	856,90 m2 SUP. BRUTA		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,94	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	60%	69,00%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	60%	69,00%	DENSIDAD		-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	20 mts.	5,85 mts	ADOSAMIENTO	40%	78%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3,0 mts.	3,0 mts.
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	11	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	11
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1955	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
--------------------------	----------	-------------------------------------	----------	--------------------------	----------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°		Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 TALLER INOFENSIVO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
		CAa
	\$ 93.742	
PRESUPUESTO	\$ 20.861.345 + 3.700.000	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$312.920 + 37.000
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	GIM N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	GIM N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	GIM N°	FECHA
TOTAL A PAGAR	\$ 349.920,-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 892824	FECHA 12.08.10
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

LA PROPIEDAD CUENTA CON:
 CERTIFICADO SEREMI SALUD N° 3218 DEL 14.03.07 CALIFICANDO LA ACTIVIDAD DE IMPRENTA SIN LINOTIPIA COMO INOFENSIVA
 AUTORIZACION NOTARIAL POR MAYOR ADOSAMIENTO DE LAS PROPIEDADES PEDRO DONOSO N° 421(13.07.09) Y ENRIQUE DONOSO N° 410 (02.07.09)
 PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES INTERIORES \$ 3.700.000
 CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 111/02
 CONTRATO DE ARRIENDO POR 8 ESTACIONAMIENTOS EN LA PROPIEDAD ZAPADORES 460 (02.06.10)
 EL PRESENTE PERMISO AUMENTA EN 222,54 M2 QUEDANDO UN TOTAL CONSTRUIDO DE 805,62 M2



CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

RBM/FPB ffb.10.08.10